



リノベーション内容

2021年：フローリング新規貼替、フロアタイル新規貼替、建具・玄関収納新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、ユニットバス（浴室換気乾燥機付）新規交換、給湯器交換、システムキッチン新規交換（食洗機付）、クロス貼替、照明器具新規設置、配管、エアコン1台設置
2022年：バルコニー側インナーサッシ新規取付

Life Information

■買い物
業務スーパー徒歩3分（約230m）
ピーコック徒歩5分（約380m）
ローソン徒歩1分（約80m）
■病院
関内科徒歩1分（約80m）
豊島中央病院徒歩3分（約180m）
■その他
上池袋郵便局徒歩2分（約100m）
コインランドリー徒歩1分（約80m）
TSUTAYA徒歩9分（約670m）



ストック池袋701号室

販売価格 **4,680** (税込) 万円

3方角部屋、明るく風通りの良いお部屋です
ビッグターミナル池袋まで徒歩11分！



3 LDK 専有面積 62.61㎡

交通

JR山手線他 池袋駅 徒歩 11 分

物件概要

■所在地 豊島区上池袋1-10-7
■バルコニー 9.67㎡
■構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建7階部分
■築年月 1982年（昭和57年）1月18日新築
■総戸数 18 戸
■土地権利 所有権
■用途地域 商業地域
■管理会社 鈴与三和建物（株）
■管理費 21,800円/月
■修繕積立金 25,040円/月
■管理形態 全部委託
■現況 空室
■引渡 即時
■ペット飼育 不可
■事務所 不可
■駐車場 無
■駐輪場 有：無料
■ガス 都市ガス
■備考 大規模修繕工事検討中
（令和6年頃/詳細未定）

おすすめポイント

- インナーサッシ新規取付、断熱・結露軽減・防音に効果的！
- リビング照明、ダウンライトで隅々まで明るくすっきりした天井
- 角部屋で窓が多いので、明るく風通しが良いです
- エアコン一台設置済み、入居した日から快適です♪
- 追炊き付きのお風呂は広々1416です

フラット35S
適合物件

住宅ローン減税

適合
物件

新型コロナ対策

お引き渡し前に
室内消毒
&
換気作業実施



■司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

